

Cuantía: Menor
Referencia: Ejecutivo con M.P.
Demandante: ACERIAS PAZ DEL RIO S.A.
Demandado: UNION TEMPORAL PARQUES DEL PINAR- SOCIEDAD STOGONN
CONSTRUCTORA S.A.S. – GERENCIA Y PROMOCION INMOBILIARIA S.A.S.
Radicado: 765204003003-2023-00109-00

CONSTANCIA DE SECRETARÍA: Pasa a Despacho del señor Juez la presente demanda junto con memorial de subsanación de la demanda pendiente del estudio respectivo. Igualmente le informo que cumpliendo con lo dispuesto en el artículo 39 de la Ley 1123 de 2007, fue consultada la plataforma SIRNA de la Rama Judicial, sin que se evidencien sanciones disciplinarias vigentes en contra del apoderado judicial. Sírvese proveer.

26 de abril de 2023

RONALD EDUARDO RAMÍREZ RESTREPO
Secretario

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA
AUTO INTERLOCUTORIO No. 850
RAD. 765204003003-2023-00109-00**

Palmira, Valle del Cauca, 26 de abril de 2023

Atendiendo a la constancia secretarial que antecede, se observa que el apoderado de la parte demandante allegó memorial contentivo de subsanación de la demanda, este Despacho encuentra que la demanda cumple con los requisitos de los artículos 82, 84, 89 y 422 del Código General del Proceso.

Por otra parte, y si bien los títulos ejecutivos de donde se desprenden obligaciones claras, expresas y actualmente exigibles a favor del demandante y a cargo de la parte demandada, fueron presentados en documento escaneado, ello no obsta para librar el mandamiento de pago deprecado porque con la entrada en vigencia de la Ley 2213 de 2022, *“las demandas se presentarán en forma de mensaje de datos, lo mismo que todos sus anexos”*. (art. 6), y *“las actuaciones no requerirán incorporarse o presentarse en medios físicos”* (art 2). Sin embargo, se advertirá a la parte demandante que tiene el deber de adoptar las medidas necesarias para conservar los títulos en su poder, y exhibirlos cuando sean requeridos por el Juez, dado que la integridad de los mismos es su responsabilidad (núm. 12 art. 78 del CGP); deber que se refuerza por la confianza que la justicia deposita en él, por cuenta del principio de buena fe y lealtad procesal.

Finalmente, frente a los intereses moratorios liquidados y cobrados en el acápite de pretensiones en sus numerales s 1.1., 2.1, 3.1, 4.1, 5.1, 6.1, 7.1, 8.1, 9.1, 10.1, 11.1 y 12.1, observa esta Judicatura que se liquidaron a la tasa del 3.041%, tasa que supera los límites fijados por la superintendencia Financiera para los meses en los que las facturas electrónicas vencieron, es de ahí que, atendiendo a los lineamientos del Art. 884 del Código de Comercio del Art. 430 del C.G.P. y, de la literalidad de lo consignado en título valor, este Despacho librará mandamiento en la forma en la que considera legal, adecuando los intereses cobrados así:

Cuantía: Menor
Referencia: Ejecutivo con M.P.
Demandante: ACERIAS PAZ DEL RIO S.A.
Demandado: UNION TEMPORAL PARQUES DEL PINAR- SOCIEDAD STOGONN
CONSTRUCTORA S.A.S. – GERENCIA Y PROMOCION INMOBILIARIA S.A.S.
Radicado: 765204003003-2023-00109-00

Factura N° 1560171

CAPITAL		
VALOR		\$ 5.647.341,00
TIEMPO DE MORA		
FECHA DE INICIO		31-jul-21
DIAS	-1	
TASA EFECTIVA	25,77	
FECHA DE CORTE		24-mar-23
DIAS	-6	
TASA EFECTIVA	46,26	
TIEMPO DE MORA	594	
TASA PACTADA	2,50	
RESUMEN FINAL		
TOTAL MORA		\$ 2.486.280
INTERESES ABONADOS		\$ 0
ABONO CAPITAL		\$ 0
TOTAL ABONOS		\$ 0
SALDO CAPITAL		\$ 5.647.341
SALDO INTERESES		\$ 2.486.280
DEUDA TOTAL		\$ 8.133.621

Factura N° 1560172

CAPITAL		
VALOR		\$ 2.566.973,00
TIEMPO DE MORA		
FECHA DE INICIO		31-jul-21
DIAS	-1	
TASA EFECTIVA	25,77	
FECHA DE CORTE		24-mar-23
DIAS	-6	
TASA EFECTIVA	46,26	
TIEMPO DE MORA	594	
TASA PACTADA	2,50	
RESUMEN FINAL		
TOTAL MORA		\$ 1.130.127
INTERESES ABONADOS		\$ 0
ABONO CAPITAL		\$ 0
TOTAL ABONOS		\$ 0
SALDO CAPITAL		\$ 2.566.973
SALDO INTERESES		\$ 1.130.127
DEUDA TOTAL		\$ 3.697.100

Cuantía: Menor
Referencia: Ejecutivo con M.P.
Demandante: ACERIAS PAZ DEL RIO S.A.
Demandado: UNION TEMPORAL PARQUES DEL PINAR- SOCIEDAD STOGONN
CONSTRUCTORA S.A.S. – GERENCIA Y PROMOCION INMOBILIARIA S.A.S.
Radicado: 765204003003-2023-00109-00

Factura N° 1560173

CAPITAL		
VALOR	308.036,00	\$

TIEMPO DE MORA		
FECHA DE INICIO		31-jul-21
DIAS	-1	
TASA EFECTIVA	25,77	
FECHA DE CORTE		24-mar-23
DIAS	-6	
TASA EFECTIVA	46,26	
TIEMPO DE MORA	594	
TASA PACTADA	2,50	

RESUMEN FINAL	
TOTAL MORA	\$ 135.615
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
SALDO CAPITAL	\$ 308.036
SALDO INTERESES	\$ 135.615
DEUDA TOTAL	\$ 443.651

Factura N° 1560174

CAPITAL		
VALOR	13.485.164,00	\$

TIEMPO DE MORA		
FECHA DE INICIO		31-jul-21
DIAS	-1	
TASA EFECTIVA	25,77	
FECHA DE CORTE		24-mar-23
DIAS	-6	
TASA EFECTIVA	46,26	
TIEMPO DE MORA	594	
TASA PACTADA	2,50	

RESUMEN FINAL	
TOTAL MORA	\$ 5.936.933
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
SALDO CAPITAL	\$ 13.485.164
SALDO INTERESES	\$ 5.936.933
DEUDA TOTAL	\$ 19.422.097

Cuantía: Menor
Referencia: Ejecutivo con M.P.
Demandante: ACERIAS PAZ DEL RIO S.A.
Demandado: UNION TEMPORAL PARQUES DEL PINAR– SOCIEDAD STOGONN
CONSTRUCTORA S.A.S. – GERENCIA Y PROMOCION INMOBILIARIA S.A.S.
Radicado: 765204003003-2023-00109-00

Factura N° 1561594

CAPITAL		
VALOR	5.359.760,00	\$

TIEMPO DE MORA		
FECHA DE INICIO		15-ago-21
DIAS	15	
TASA EFECTIVA	25,86	
FECHA DE CORTE		24-mar-23
DIAS	-6	
TASA EFECTIVA	46,26	
TIEMPO DE MORA	579	
TASA PACTADA	2,50	

RESUMEN FINAL		
TOTAL MORA	2.311.129	\$
INTERESES ABONADOS	\$ 0	
ABONO CAPITAL	\$ 0	
TOTAL ABONOS	\$ 0	
SALDO CAPITAL	5.359.760	\$
SALDO INTERESES	\$ 2.311.129	
DEUDA TOTAL	\$ 7.670.889	

Factura N° 1561595

CAPITAL		
VALOR	5.233.538,00	\$

TIEMPO DE MORA		
FECHA DE INICIO		15-ago-21
DIAS	15	
TASA EFECTIVA	25,86	
FECHA DE CORTE		24-mar-23
DIAS	-6	
TASA EFECTIVA	46,26	
TIEMPO DE MORA	579	
TASA PACTADA	2,50	

RESUMEN FINAL		
TOTAL MORA	2.256.702	\$
INTERESES ABONADOS	\$ 0	
ABONO CAPITAL	\$ 0	
TOTAL ABONOS	\$ 0	
SALDO CAPITAL	5.233.538	\$
SALDO INTERESES	\$ 2.256.702	
DEUDA TOTAL	\$ 7.490.240	

Cuantía: Menor
Referencia: Ejecutivo con M.P.
Demandante: ACERIAS PAZ DEL RIO S.A.
Demandado: UNION TEMPORAL PARQUES DEL PINAR– SOCIEDAD STOGONN
CONSTRUCTORA S.A.S. – GERENCIA Y PROMOCION INMOBILIARIA S.A.S.
Radicado: 765204003003-2023-00109-00

Factura N° 1563343

CAPITAL		
VALOR		\$ 1.647.555,00

TIEMPO DE MORA		
FECHA DE INICIO		27-ago-21
DIAS	3	
TASA EFECTIVA	25,86	
FECHA DE CORTE		24-mar-23
DIAS	-6	
TASA EFECTIVA	46,26	
TIEMPO DE MORA	567	
TASA PACTADA	2,50	

RESUMEN FINAL		
TOTAL MORA		\$ 697.641
INTERESES ABONADOS		\$ 0
ABONO CAPITAL		\$ 0
TOTAL ABONOS		\$ 0
		\$
SALDO CAPITAL		1.647.555
SALDO INTERESES		\$ 697.641
DEUDA TOTAL		\$ 2.345.196

Factura N° 1563746

CAPITAL		
VALOR		\$ 15.183.227,00

TIEMPO DE MORA		
FECHA DE INICIO		28-ago-21
DIAS	2	
TASA EFECTIVA	25,86	
FECHA DE CORTE		24-mar-23
DIAS	-6	
TASA EFECTIVA	46,26	
TIEMPO DE MORA	566	
TASA PACTADA	2,50	

RESUMEN FINAL		
TOTAL MORA		\$ 6.419.367
INTERESES ABONADOS		\$ 0
ABONO CAPITAL		\$ 0
TOTAL ABONOS		\$ 0
		\$
SALDO CAPITAL		15.183.227
SALDO INTERESES		\$ 6.419.367
DEUDA TOTAL		\$ 21.602.594

Cuantía: Menor

Referencia: Ejecutivo con M.P.

Demandante: ACERIAS PAZ DEL RIO S.A.

Demandado: UNION TEMPORAL PARQUES DEL PINAR- SOCIEDAD STOGONN

CONSTRUCTORA S.A.S. – GERENCIA Y PROMOCION INMOBILIARIA S.A.S.

Radicado: 765204003003-2023-00109-00

Factura N° 1564325

CAPITAL	
VALOR	\$ 13.960.104,00

TIEMPO DE MORA		
FECHA DE INICIO		30-ago-21
DIAS	0	
TASA EFECTIVA	25,86	
FECHA DE CORTE		24-mar-23
DIAS	-6	
TASA EFECTIVA	46,26	
TIEMPO DE MORA	564	
TASA PACTADA	2,50	

RESUMEN FINAL	
TOTAL MORA	\$ 5.884.184
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
	\$
SALDO CAPITAL	13.960.104
SALDO INTERESES	\$ 5.884.184
DEUDA TOTAL	\$ 19.844.288

Factura N° 1566470

CAPITAL	
VALOR	\$ 13.226.047,00

TIEMPO DE MORA		
FECHA DE INICIO		17-sep-21
DIAS	13	
TASA EFECTIVA	25,79	
FECHA DE CORTE		24-mar-23
DIAS	-6	
TASA EFECTIVA	46,26	
TIEMPO DE MORA	547	
TASA PACTADA	2,50	

RESUMEN FINAL	
TOTAL MORA	\$ 5.430.130
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
	\$
SALDO CAPITAL	13.226.047
SALDO INTERESES	\$ 5.430.130
DEUDA TOTAL	\$ 18.656.177

Cuantía: Menor
Referencia: Ejecutivo con M.P.
Demandante: ACERIAS PAZ DEL RIO S.A.
Demandado: UNION TEMPORAL PARQUES DEL PINAR– SOCIEDAD STOGONN
CONSTRUCTORA S.A.S. – GERENCIA Y PROMOCION INMOBILIARIA S.A.S.
Radicado: 765204003003-2023-00109-00

Factura N° 1569915

CAPITAL		
VALOR		\$ 1.232.707,00

TIEMPO DE MORA		
FECHA DE INICIO		10-oct-21
DIAS	20	
TASA EFECTIVA	25,62	
FECHA DE CORTE		24-mar-23
DIAS	-6	
TASA EFECTIVA	46,26	
TIEMPO DE MORA	524	
TASA PACTADA	2,50	

RESUMEN FINAL	
TOTAL MORA	\$ 487.905
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
	\$
SALDO CAPITAL	1.232.707
SALDO INTERESES	\$ 487.905
DEUDA TOTAL	\$ 1.720.612

Factura N° 1583531

CAPITAL		
VALOR		\$ 3.755.000,00

TIEMPO DE MORA		
FECHA DE INICIO		27-ene-22
DIAS	3	
TASA EFECTIVA	26,49	
FECHA DE CORTE		24-mar-23
DIAS	-6	
TASA EFECTIVA	46,26	
TIEMPO DE MORA	417	
TASA PACTADA	2,50	

RESUMEN FINAL	
TOTAL MORA	\$ 1.224.806
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
SALDO CAPITAL	\$ 3.755.000
SALDO INTERESES	\$ 1.224.806
DEUDA TOTAL	\$ 4.979.806

Sin más consideraciones, el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO. - Líbrese mandamiento de pago a favor de **ACERIAS PAZ DEL RIO S.A.**, con **NIT 860.029.995-1**, y en contra de **UNION TEMPORAL PARQUES DEL PINAR NIT. 900.860.092-1**, **STOGON CONSTRUCTORA S.A.S. NIT. 900.799.796-3**, **GERENCIA Y PROMOCION INMOBILIARIA S.A.S. NIT. 900.486.592-9** por las siguientes sumas de dinero:

Por la factura N° 1560171:

1. Por la suma de **CINCO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS M/CTE (\$5.647.341)** por concepto de capital Insoluto representada en la factura de Venta N° 1560171 de fecha 30 de junio 2021.

1.1. Por la suma de **DOS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE (\$2.486.280)** por concepto los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera, desde el día 31 de julio 2021 hasta el día 24 de marzo de 2023.

1.2. Por los intereses moratorios de conformidad con el art. 884 C. de Co., es decir, a la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera, causados desde 25 de marzo de 2023, hasta que se efectuó el pago total de la obligación.

Por la factura N° 1560172:

2. Por la suma de **DOS MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$2.566.973)** por concepto de capital Insoluto representada en la factura de Venta N° 1560172 de fecha 30 de junio de 2021.

2.1. Por la suma de **UN MILLÓN CIENTO TREINTA MIL CIENTO VEINTISIETE PESOS M/TE (\$1.130.127)** por concepto los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera, desde el día 31 de julio de 2021 y hasta el 24 de marzo de 2023.

2.2. Por los intereses moratorios de conformidad con el art. 884 C. de Co., es decir, a la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera, causados desde 25 de marzo de 2023, hasta que se efectuó el pago total de la obligación.

Por la factura N° 1560173:

3. Por la suma de **TRESCIENTOS OCHO MIL TREITA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$308.036)** por concepto de capital insoluto representada en la factura de Venta N° 1560173 de fecha 30 de junio de 2021.

3.1. Por la suma de **CIENTO TREINTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS QUINCE PESOS M/TE (\$135.615)** por concepto los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera, desde el día 31 de julio de 2021 y hasta el 24 de marzo de 2023.

3.2. Por los intereses moratorios de conformidad con el art. 884 C. de Co., es decir, a la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera, causados desde 25 de marzo de 2023, hasta que se efectuó el pago total de la obligación.

Por la factura N° 1560174:

4. Por la suma de **TRECE MILLONES CUATROSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL CIENTO SESENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$13.485.164)** por concepto de capital insoluto representada en la factura de Venta N° 1560174 de fecha 30 de junio de 2021.

4.1. -Por la suma de **CINCO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/CTE. (\$5.936.933)** por concepto los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera, desde el día 31 de julio de 2021 hasta el 24 de marzo de 2023.

4.2. Por los intereses moratorios de conformidad con el art. 884 C. de Co., es decir, a la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera, causados desde 25 de marzo de 2023, hasta que se efectuó el pago total de la obligación.

Por la factura N° 1561594:

5. Por la suma de **CINCO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL SETESIENTOS SESENTA PESOS M/CTE. (\$ 5.359.760)** por concepto de capital insoluto representada en la factura de Venta N° 1561594 de fecha 15 de julio de 2021.

5.1. Por la suma de **DOS MILLONES TRESCIENTOS ONCE MIL CIENTO VEINTINUEVE PESOS M/TE (\$2.311.129)** por concepto los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera, desde el día 15 de agosto de 2021 hasta el 24 de marzo de 2023.

- 5.2. Por los intereses moratorios de conformidad con el art. 884 C. de Co., es decir, a la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera, causados desde 25 de marzo de 2023, hasta que se efectuó el pago total de la obligación.

Por la factura N° 1561595:

6. Por la suma de **CINCO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS M/CTE. (\$ 5.233.538)** por concepto de capital insoluto representada en la factura de Venta N° 1561595 de fecha 15 de julio de 2021.

- 6.1. Por la suma de **DOS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS DOS PESOS M/CTE. (\$2.256.702)** por concepto los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera, desde el día 15 de agosto 2021 hasta el 24 de marzo de 2023.

- 6.2. Por los intereses moratorios de conformidad con el art. 884 C. de Co., es decir, a la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera, causados desde 25 de marzo de 2023, hasta que se efectuó el pago total de la obligación.

Por la factura N° 1563343:

7. Por la suma de **UN MILLON SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS M/CTE. (\$1.647.555)** por concepto de capital insoluto representada en la factura de Venta N° 1563343 de fecha 27 de julio 2021.

- 7.1. Por la suma de **SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS M/TE (\$697.641)** por concepto los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera, desde el día 27 de agosto de 2021 hasta el 24 de marzo de 2023.

- 7.2. Por los intereses moratorios de conformidad con el art. 884 C. de Co., es decir, a la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera, causados desde 25 de marzo de 2023, hasta que se efectuó el pago total de la obligación.

Por la factura N° 1563746:

8. Por la suma de **QUINCE MILLONES CIENTO OCHENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE PESOS M/TE (\$15.183.227)** por concepto de capital insoluto representada en la factura de Venta N° 1563746 de fecha 28 de julio 2021.

8.1. Por la suma de **SEIS MILLONES CUATROCIENTOS DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS M/TE (\$6.419.367)** por concepto los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera, desde el día 28 de agosto de 2021 hasta el 24 de marzo de 2023.

8.2. Por los intereses moratorios de conformidad con el art. 884 C. de Co., es decir, a la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera, causados desde 25 de marzo de 2023, hasta que se efectuó el pago total de la obligación.

Por la factura N° 1564325:

9. Por la suma de **TRECE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA MIL CIENTO Y CUATRO PESOS M/TE (\$13.960.104)** por concepto de capital insoluto representada en la factura de Venta N° 1564325 de fecha 30 de julio 2021.

9.1.- Por la suma de **CINCO MILLONES OCHOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO PESOS M/TE (\$5.884.184)** por concepto los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera, desde el día 30 de agosto de 2021 hasta el 24 de marzo de 2023.

9.2. Por los intereses moratorios de conformidad con el art. 884 C. de Co., es decir, a la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera, causados desde 25 de marzo de 2023, hasta que se efectuó el pago total de la obligación.

Por la factura N° 1566470:

10. Por la suma de **TRECE MILLONES DOSCIENTOS VEINTISEIS MIL CUARENTA Y SIETE PESOS M/TE (\$13.226.047)** por concepto de capital insoluto representada en la factura de Venta N° 1566470 de fecha 17 de agosto de 2021.

10.1. Por la suma de **CINCO MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA MIL CIENTO TREINTA PESOS M/TE (\$5.430.130)** por concepto los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera, desde el día 17 de septiembre 2021 hasta el 24 de marzo de 2023.

10.2. Por los intereses moratorios de conformidad con el art. 884 C. de Co., es decir, a la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera, causados desde 25 de marzo de 2023, hasta que se efectuó el pago total de la obligación.

Cuantía: Menor
Referencia: Ejecutivo con M.P.
Demandante: ACERIAS PAZ DEL RIO S.A.
Demandado: UNION TEMPORAL PARQUES DEL PINAR- SOCIEDAD STOGONN
CONSTRUCTORA S.A.S. – GERENCIA Y PROMOCION INMOBILIARIA S.A.S.
Radicado: 765204003003-2023-00109-00

Por la factura N° 1569915:

11. Por la suma **UN MILLÓN DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS SIETE PESOS M/TE (\$1.232.707)** por concepto de capital insoluto representada en la factura de Venta N° 1569915 de fecha 09/09/2021.

11.1. Por la suma de **CUATROSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CINCO PESOS M/TE (\$487.905)** por concepto los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera, desde el día 10 de octubre de 2021 hasta el 24 de marzo de 2023.

11.2. Por los intereses moratorios de conformidad con el art. 884 C. de Co., es decir, a la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera, causados desde 25 de marzo de 2023, hasta que se efectuó el pago total de la obligación.

Por la factura N° 1583531:

12. Por la suma de **TRES MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL PESOS M/TE (\$3.755.000)** por concepto de capital insoluto representada en la factura de Venta N° 1583531 de fecha 27 de diciembre 2021.

12.1. Por la suma de **UN MILLÓN SEISCIENTOS SEIS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS M/TE (\$1.224.806)** por concepto los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera, desde el día 27 de enero 2022 hasta el 24 de marzo de 2023.

12.2. Por los intereses moratorios de conformidad con el art. 884 C. de Co., es decir, a la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera, causados desde 25 de marzo de 2023, hasta que se efectuó el pago total de la obligación.

SEGUNDO. -Por las costas del proceso, incluidas las agencias en derecho, el Juzgado las liquidará en su debida oportunidad procesal.

TERCERO. -Désele a esta demanda el trámite señalado en el contenido del artículo 430 del C.G.P

CUARTO. -ADVERTIR a la parte demandante que debe adoptar las medidas para conservar en su poder las pruebas incluido el título valor que se ejecuta y la información contenida en mensajes de datos o allegada de manera virtual que tenga relación con el proceso y exhibirla cuando sea exigida por el juez, de acuerdo con los procedimientos establecidos en el artículo 78 numeral 12 del CGP y demás normas concordantes.

QUINTO. - NOTIFÍQUESE el presente mandamiento de pago a la parte demandada de manera personal en la forma establecida por la Ley 2213 de 2022 o de acuerdo a lo señalado por el artículo 291 y 292 del Código General

Cuantía: Menor
Referencia: Ejecutivo con M.P.
Demandante: ACERIAS PAZ DEL RIO S.A.
Demandado: UNION TEMPORAL PARQUES DEL PINAR- SOCIEDAD STOGONN
CONSTRUCTORA S.A.S. – GERENCIA Y PROMOCION INMOBILIARIA S.A.S.
Radicado: 765204003003-2023-00109-00

del Proceso, indicándosele que posee cinco (5) días para pagar o diez (10) días para proponer excepciones, de conformidad con lo estipulado en el Art. 442 ibidem, y a la parte demandante notifíquesele por estado de conformidad a lo expuesto en el Art. 295 del CGP.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE

LUIS FELIPE CLAVIJO NEUTA
Juez

06/07.

Firmado Por:
Luis Felipe Clavijo Neuta
Juez
Juzgado Municipal
Civil 003
Palmira - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fc0f1d1aa05f0a42ec49edaf4f9c5ea6c765a00315538b72ee4ec98e5b767e35**

Documento generado en 26/04/2023 03:10:57 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>